

Suchkriterien	Details
Ort	Schweiz weit in Städten mit grossem Anteil an Expats, internationalen Firmensitzen, internationalen Schulen, zentrale Wirtschaftsstandorte
Kriterien	- Zentrale Lage oder gute Innenstadtanbindung - Grünflächen oder Parkplätze von Vorteil aber nicht notwendig - In der Nähe grosser Arbeitgeber (Banken, Versicherungen, Beratungen, Pharma, Industrie (keine Fertigung) etc.)
Mietpreis	marktüblich
Ausbau	Gut, modern (muss nicht luxuriös sein, aber hochwertig)
Grösse	Ca. 150m2 bis 300m2
Präferierte Umgebung	Innenstadt Nähe der grossen Arbeitgeber der Umgebung Kein Industriegebiet Nähe Bahnhof

Kontakt	Flagship Location globegarden
the kcc group ag Kristina Hempel Freigutstrasse 10 8002 Zürich Telefon Mobil: 079 549 47 18 Mail: kristina.hempel@thekccgroup.org	globegarden gmbh Talacker 23 8001 Zürich Geschäftlich: 043 497 22 77 Internet: www.globegarden.org

Vorteile für den Vermieter	Details
Solventer Mieter	the kcc group ag
Lange Mietdauer	- Lange Mietverträge von 10-20 Jahren (Referenzobjekt am Paradeplatz in Zürich wurde über 20 Jahre angemietet)
Mietpreis	Marktüblich
Krisenfester Mieter	Kindergarten & Krippenbetreiber sind krisenfeste Mieter Jede Einrichtung wird mit Fördergeldern vom Bund unterstützt Ergebnis: - 95% aller Kindergärten existieren mindestens 10 Jahre - 65% aller Boutiquen und Läden gehen in den ersten zwei Jahren pleite - 60% aller Restaurants gehen in den ersten zwei Jahren pleite
Referenzen	Globegarden (Privatkindergarten & Krippe) am Paradeplatz in Zürich wurde zusammen mit der Credit Suisse umgebaut. Lokale Arbeitgeber sind UBS und Credit Suisse, deren Mitarbeiter die Einrichtung nutzen können. Weitere Unternehmensmitglieder sind u.a. ABN Amro, Roland Berger, Axa Winterthur, Faber-Castell
Beirat	Carolina Müller-Möhl (Vorsitzende Müller Möhl Group und Verwaltungsratsmitglied von Nestlé) Prof. Monika Bütler (Professorin der Universität St. Gallen / HSG) Hermann Rosen (Rosen Group mit Betriebskindergarten RoKids)

